

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL CALATINO**  
**CALTAGIRONE**

*REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE AREE E RUSTICI INDUSTRIALI*

**ART. 1 - DOMANDE**

Ai sensi dell'art. 23 della L.R. 4.1.1984 n.1, le istanze per l'assegnazione e l'acquisto dei terreni ricadenti nell'ambito degli agglomerati industriali redatte secondo l'allegato modulo per la richiesta di terreni (Allegato "B"), sono presentate al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Calatino, il quale provvede a che vengano registrate in apposito protocollo in ordine progressivo e cronologico

**ART. 2 - GRADUATORIA**

Ai fini dell'assegnazione delle aree, il Consorzio provvederà entro trenta giorni successivi alla scadenza di ogni bimestre, con delibera di Comitato Direttivo, a formare apposita graduatoria delle domande, con contestuale assegnazione dei lotti disponibili di cui sarà data comunicazione agli interessati.

**ART. 3 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Ai fini della formazione della graduatoria di cui precedente art. 2 vengono fissati i seguenti criteri/priorità con i relativi punteggi massimi attribuibili:

- 1) iniziative che prevedono il maggior numero di dipendenti a tempo indeterminato per ettaro di superficie richiesta al Consorzio; **punti 5**
- 2) iniziative che, oltre a quanto previsto sub 1), siano in grado di determinare una maggiore occupazione indiretta (occupazione indotta); **punti 2**
- 3) iniziative che risultino conformi agli indirizzi fissati dalla programmazione Reg.le e Prov.le e siano agevolabili ai sensi della Legge 1/3/1936 n. 64, e successive modifiche ed integrazioni; **punti 1**
- 4) iniziative che prevedono investimenti tendenti a valorizzare le risorse locali tenendo conto dell'effettiva disponibilità delle materie prime; **punti 5**
- 5) imprese che abbiano già ottenuto l'inserimento nei programmi di finanziamento per l'iniziativa da realizzare; **punti 3**
- 6) iniziative di ampliamento proposte da aziende operanti nell'ambito dello stesso agglomerato in cui si richiede l'area; **punti 10**
- 7) iniziative proposte da aziende operanti nell'ambito del comprensorio del Calatino; **punti 10**
- 8) per ogni mese di inserimento in graduatoria; **0.25 con un max di punti 6**

Fermi restando i criteri predetti, sono preferite a parità di punteggio nell'assegnazione delle aree le piccole e medie imprese che presentano più elevati indici di occupazione.

La formazione della graduatoria prenderà in considerazione le domande pervenute entro i primi 30 gg. del bimestre di riferimento.

### **ART. 3 bis - ASSEGNAZIONE A DITTE CON TERRENI DI PROPRIETÀ.**

Qualora una Ditta volesse esercitare il diritto di prelazione per l'assegnazione di un lotto su un terreno di sua proprietà esclusiva, al modulo per la richiesta di terreni negli agglomerati industriali dovrà allegare la seguente documentazione:

- 1) titolo di proprietà esclusiva del terreno;
- 2) progetto esecutivo e relazione tecnica degli edifici ed impianti e dei servizi accessori del complesso produttivo;
- 3) elenco e lay-out dei macchinari ed attrezzature da installare nel nuovo opificio;
- 4) certificato iscrizione C.C.I.A.A.; iscrizione presso il Registro Imprese, etc;
- 5) relazione descrittiva del processo produttivo in programma con il piano di copertura finanziaria dell'investimento da realizzarsi.

La Ditta assegnataria dovrà iniziare i lavori entro e non oltre un anno dall'assegnazione, pena la definitiva decadenza dell'assegnazione, con conseguente attivazione della procedura ablativa da parte del Consorzio.

La Ditta è tenuta a rispettare le norme ed i regolamenti urbanistici vigenti e previsti nel P.R.T. e nel Testo norme e condizioni di assegnazione lotti industriali o per servizi del Consorzio, sottoscrivendolo in ogni sua parte.

### **ART. 4 - RIGETTO DELLE DOMANDE**

Entro i termini e con le modalità previste dall'art. 2, il Comitato Direttivo del Consorzio adotta provvedimenti motivati di rigetto delle istanze.

### **ART. 5 - RICORSI**

Avverso la graduatoria di cui al precedente art. 2 ed ai provvedimenti di cui all'art. 4, chiunque ne abbia interesse, può proporre ricorso all'Assessore Regionale per l'Industria, notificando copia dello stesso al Consorzio A.S.I. del Calatino, entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione del provvedimento da parte del Consorzio.

### **ART. 6 ASSEGNAZIONE DEL LOTTO**

Ad avvenuta assegnazione del lotto l'Impresa dovrà presentare a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla comunicazione, la seguente documentazione:

- 1) progetto esecutivo, secondo le prescrizioni di P.R.T. ;
- 2) Testo delle norme e condizioni che regolano l'assegnazione, sottoscritto per accettazione (secondo quanto contenuto nell'allegato "A" al regolamento);
- 3) versamento di un acconto pari al 30% del costo presuntivo dell'area da cedere, oltre IVA.

La non presentazione, entro i termini previsti, di uno dei sopra elencati documenti comporterà l'avvio delle procedure per la revoca del lotto assegnato.

Si specifica che qualora l'insediamento produttivo si realizzi in più fasi, nella prima dovrà realizzarsi almeno il 50% del consentito, mentre le altre fasi dovranno concludersi, a pena di decadenza, entro anni otto dalla prima.

In caso di mancato rispetto di tali termini si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.8 del presente Regolamento.

### **ART. 7 - ATTI DI VENDITA**

Gli atti di vendita dovranno essere stipulati entro mesi diciotto dalla data di assegnazione dell'area.

Tra il Consorzio e l'Impresa dovrà essere stipulato preliminare di vendita la cui durata non potrà eccedere il termine fissato dal primo comma del presente articolo; dovrà contenere termini perentori per l'inizio dei lavori di costruzione dello stabilimento, che non potrà essere fissato in misura superiore ai dodici mesi.

Per essere stipulato il preliminare di vendita, l'impresa per il progetto esecutivo delle opere previste dovrà aver ottenuto il visto di conformità al PRT del Consorzio.

Gli atti di vendita dei terreni dovranno prevedere l'impegno dell'Impresa acquirente di mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività di produzione industriale, nonché termini perentori per la fine dei lavori di costruzione dello stabilimento; il termine per l'ultimazione di costruzione dello stabilimento non potrà essere fissato in misura superiore a mesi 18 dalla data d'inizio della costruzione stessa.

Tale ultimo termine potrà essere prorogato una sola volta e per non più di 18 mesi, con delibera motivata di Comitato Direttivo, in caso di comprovata impossibilità obbiettiva dell'Impresa di rispettarlo e solo allorquando i lavori di costruzione dello stabilimento siano già iniziati.

#### **ART. 8 - CONDIZIONE RISOLUTIVA**

Gli atti di vendita dei terreni dovranno prevedere espressamente la condizione risolutiva del contratto in caso di mancato rispetto dell'impegno e dei termini di cui all'articolo precedente.

Al verificarsi della condizione risolutiva anzidetta, con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio, dovrà essere disposta la revoca della vendita e la restituzione alla ditta acquirente, di una somma pari al 75% del prezzo pagato. La delibera di revoca esplica tutti gli effetti e assume la medesima efficacia del provvedimento con il quale veniva dichiarata la vendita come non avvenuta ai sensi dell'art. 22 della L.R. 21 aprile 1953 n. 30; - Essa sarà pubblicata a cura del Consorzio, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con annotazione a margine nell'atto di vendita revocato.

#### **ART. 9 - ONERI**

All'istanza di assegnazione del lotto, l'impresa dovrà allegare la ricevuta del versamento in favore del Consorzio con causale "oneri di istruttoria richiesta assegnazione lotto" pari a £.100 (lire cento) per ogni metro quadro di terreno richiesto.

Sono a carico dell'Impresa tutte le opere di sistemazione del lotto assegnato e l'eventuale frazionamento dell'area.

Al verificarsi della condizione risolutiva di cui all'art. 8 del presente Regolamento, le eventuali opere di sistemazione dell'area assegnata effettuate dall'Impresa non formeranno oggetto di rimborso.